

**三菱地所グループCARD(三菱地所のレジデンスクラブ)で
分譲マンションの管理費等のクレジットカード決済を開始
～全国の三菱地所コミュニティ管理物件が導入対象～**

三菱地所株式会社(東京都・千代田区、取締役社長 杉山博孝)、三菱地所コミュニティ株式会社(東京都・千代田区、代表取締役社長 清沢光司)、三菱地所レジデンス株式会社(東京都・千代田区、取締役社長 小野真路)、三菱UFJニコス株式会社(東京都・千代田区、代表取締役社長 井上治夫)は、2016年5月以降に販売を開始する三菱地所レジデンスの全国の新築分譲マンション「ザ・パークハウス」や三菱地所コミュニティが管理を行っている既存マンションを対象に、「三菱地所グループCARD(三菱地所のレジデンスクラブ)」(以下、本カード)によるマンション管理費等のクレジットカード決済サービス(以下、本サービス)を、順次開始いたします。

<カード券面>



三菱地所のレジデンスクラブ(一般カード)



三菱地所のレジデンスクラブ(ゴールドカード)

三菱地所は2013年3月より三菱UFJニコスと提携し、三菱地所グループポイントが貯まるクレジットカード「三菱地所グループCARD」の会員募集を行っておりますが、今般、三菱地所コミュニティが管理を行う分譲マンションの所有者様を対象に、「三菱地所のレジデンスクラブ」を冠した本カードにより、マンションの管理費、修繕積立金、駐車場使用料等のお支払いをカードで行えるようになります^{※1}。

三菱地所コミュニティが管理を行う分譲マンションを所有し本サービスをご希望の方は、本カードにご入会の上、簡単な手続きを行うだけで、毎月の管理費等のお支払いを口座振替からクレジットカードに切替えることが可能となります^{※2}。また、管理費等のご利用金額に応じて、三菱地所グループポイントが100円ごとに0.5ポイント付与されるため、普段のショッピングやお食事(100円ごとに1ポイント付与)、丸ビルやアクアシティお台場、MARK IS みなとみらい等の商業施設、全国のプレミアム・アウトレット、全国のロイヤルパークホテルズをはじめとする三菱地所グループCARD提携施設等のご利用等(100円ごとに2ポイント、ゴールドは3ポイント付与)と合わせることで、より効率よくポイントを貯めることができます。

さらに、貯まったポイントの交換商品として、三菱地所グループCARD提携施設等で利用できる「三菱地所グループ共通ギフトカード」(1,000ポイント=1,000円分)に加え、本カード限定で、「三菱UFJニコスギフトカード」(1,600ポイント=1,000円分)が、今般新たに追加されました^{※3}。本サービスの開始を機に、今まで以上にお得で便利なクレジットカードとして、お客様にご満足いただけるよう努めてまいります。

※1: 本サービスは、「三菱地所グループCARD(三菱地所のレジデンスクラブ)」のVisaブランドのみご利用いただけます。

※2: 本カードへのご入会・本サービスのご利用は、管理費等のクレジットカード決済の定めがある管理規約であることが前提となります。

既に三菱地所コミュニティが管理を受託している管理組合様の場合には、管理組合の総会における管理規約等の改定手続きが必要となります。なお、カードのご入会にあたっては、三菱UFJニコス所定の審査がございます。

※3: 「三菱UFJニコスギフトカード」への交換は、「三菱地所グループCARD」では本カード限定の交換商品となります。

2016年5月以降に三菱地所レジデンスが販売を開始する分譲マンションの契約者様に対し、本カード会員の募集及び本サービスのご案内を行っていくとともに、三菱地所コミュニティが既にマンション管理を受託している管理組合様に対しても、今後、管理規約の改定手続きを含めて順次ご提案していく予定です。

《「三菱地所グループCARD（三菱地所のレジデンスクラブ）」概要》

名称	三菱地所グループCARD(三菱地所のレジデンスクラブ)	
カード種類	一般カード	ゴールドカード
カード入会対象者	三菱地所のレジデンスクラブ会員 (三菱地所コミュニティにて管理する分譲マンションの所有者様(一部除く)) ※マンションの管理規約がクレジットカード決済に対応している必要があります。	
管理費等決済サービス対象マンション	三菱地所コミュニティが管理する分譲マンション	
サービス導入開始日	2016年5月以降(予定) ※本サービス導入にあたり、マンション管理規約の変更が必要になる場合、総会議決承認後となります。	
管理費等決済サービス利用可能者	三菱地所コミュニティが管理する分譲マンションの所有者	
年会費	初年度年会費無料 次年度以降、1,250円(税別) ※但し、年間ご利用額(管理費等の引落し含む)が 45,000円(税込)以上で次年度年会費無料	10,000円(税別)
三菱地所グループポイント	カードショッピングご利用金額100円ごとに下記ポイントを付与	
管理費・修繕積立金等	0.5ポイント	0.5ポイント
NICOS・Visa加盟店	1.0ポイント	1.0ポイント
三菱地所グループCARD提携施設	2.0ポイント	3.0ポイント
ETCカード	1.5ポイント	1.5ポイント
ポイント交換商品	三菱地所グループ共通ギフトカード 三菱地所グループポイント1,000ポイント毎に1,000円分と交換可能 三菱UFJニコスギフトカード(※) 三菱地所グループポイント1,600ポイント毎に1,000円分と交換可能 (※「三菱UFJニコスギフトカード」は、「三菱地所グループCARD」では本カード限定の交換商品となります。)	
付帯サービス	「三菱地所グループCARD」共通付帯サービス・付帯保険	
三菱地所グループCARD提携施設優待(例)	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場1時間サービス (丸の内パークイン、ランドマークプラザ、MARK IS みなとみらい、アクアシティお台場、サンシャインシティ、イムズ等) ・入館料割引 (三菱一号館美術館、サンシャイン水族館等) ・店舗毎の割引等各種サービス (全国のプレミアム・アウトレット、アクアシティお台場、南砂町ショッピングセンター SUNAMO、サンシャインシティ、ヨコハマスカイ、MARK IS 静岡、泉パークタウン タピオ、イムズ等)※一部店舗を除く ・ロイヤルパークホテルズの店舗における割引※一部店舗を除く ・ペットボトルドリンク1本サービス (東富士カントリークラブ、富士国際ゴルフ倶楽部、泉パークタウンゴルフ倶楽部) 	
付帯保険	【旅行保険】 <ul style="list-style-type: none"> ・国内:なし ・海外:最高2,000万円 【ショッピング保険】 <ul style="list-style-type: none"> ・年間限度額100万円 	【旅行保険】 <ul style="list-style-type: none"> ・国内:最高5,000万円 ・海外:最高5,000万円 【ショッピング保険】 <ul style="list-style-type: none"> ・年間限度額300万円
	※当付帯保険の内容は概要となっております。詳細(適用条件等)はお問合せください。	
空港ラウンジサービス	—	国内主要空港やホノルル国際空港のラウンジが利用可能
国際ブランド	Visa	

《ポイント積算例》

一般的なクレジットカードとはポイントのたまり方がこんなに違う！ <ポイント積算例>

「管理費」「修繕積立金」等

月々33,000円 = 165ポイント
×12ヶ月

1,980
ポイント

プレミアム・アウトレット等三菱地所グループ
CARD提携施設でのお買い物

年間240,000円

4,800
ポイント

ゴールドなら7,200ポイント

高速道路でETC利用

月々1,440円 = 21ポイント
×12ヶ月

252
ポイント

その他加盟店でのご利用

14,400
ポイント

・NICOS・Visa加盟店での
お買い物
月々90,000円 = 900ポイント
×12ヶ月 = 10,800ポイント

・水道光熱費
月々23,000円 = 230ポイント
×12ヶ月 = 2,760ポイント

・携帯電話利用料
月々7,000円 = 70ポイント
×12ヶ月 = 840ポイント

年間合計

21,432ポイント
三菱地所グループ共通ギフトカード
21,000円分と交換できます

三菱地所グループCARD（三菱地所のレジデンスクラブ）と
同額を一般的なクレジットカードで利用すると・・・

年間合計 8,484ポイント

※還元率0.5%とした場合

※三菱地所グループCARD（三菱地所のレジデンスクラブ）以外の他社カードは
管理費等のクレジットカード決済対象外

こんなに違う！
その差12,948ポイント
三菱地所グループ共通ギフトカード
12,000円分

(ご参考)

<全国の「三菱地所グループCARD」提携施設一覧>

■東北地方

- ・泉パークタウン タピオ(宮城県)
- ・仙台泉プレミアム・アウトレット(宮城県)
- ・仙台ロイヤルパークホテル(宮城県)
- ・泉パークタウンゴルフ倶楽部(宮城県)
- ・泉パークタウンゴルフ練習場(宮城県)
- ・泉パークタウンテニスクラブ(宮城県)



泉パークタウンゴルフ倶楽部

■関東地方

<東京地区>

- ・丸ビル、新丸ビル、丸の内ブリックスクエア、オアズ ショップ&レストラン、iiyo!!(イーヨ!!)、東京ビル TOKIA 及び丸の内仲通りの丸の内エリア各加盟店舗
- ・三菱一号館美術館
- ・アクアシティお台場
- ・サンシャインシティ各施設(水族館、スカイレストラン、専門店街アルパ)
- ・南砂町ショッピングセンター SUNAMO
- ・ロイヤルパークホテル(日本橋)
- ・ロイヤルパークホテル ザ 汐留
- ・ロイヤルパークホテル ザ 羽田

<神奈川県・横浜地区>

- ・ランドマークプラザ
- ・クイーンズタワーA ショップ&レストラン
- ・MARK IS みなとみらい
- ・ヨコハマスカイ
- ・横浜ロイヤルパークホテル

<栃木県>

- ・佐野プレミアム・アウトレット

<茨城県>

- ・あみプレミアム・アウトレット

<千葉県>

- ・酒々井プレミアム・アウトレット

■中部地方

- ・MARK IS 静岡(静岡県)
- ・御殿場プレミアム・アウトレット(静岡県)
- ・東富士カントリークラブ(静岡県)
- ・富士国際ゴルフ倶楽部(静岡県)
- ・土岐プレミアム・アウトレット(岐阜県)
- ・ロイヤルパークホテル ザ 名古屋(愛知県)
- ・大名古屋ビル Shops & Restaurants(愛知県)



MARK IS みなとみらい

■近畿地方

- ・りんくうプレミアム・アウトレット(大阪府)
- ・神戸三田プレミアム・アウトレット(兵庫県)
- ・ロイヤルパークホテル ザ 京都(京都府)



御殿場プレミアム・アウトレット

■九州地方

- ・イムズ(福岡県)
- ・ロイヤルパークホテル ザ 福岡(福岡県)
- ・鳥栖プレミアム・アウトレット(佐賀県)



ロイヤルパークホテル ザ 京都

< 「三菱地所グループCARD」 券種一覧 >

三菱地所グループCARDの券種は、一般カード：7種類（JCBは5種類）、ゴールドカード：4種類（JCBは3種類）となります。



一般カード



丸の内カード一体型
※丸の内ポイントが別途付きます。



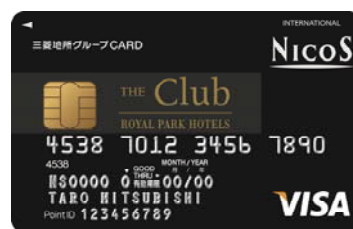
みなとみらいポイントカード一体型
※みなとみらいポイントが別途付きます。



イムズ



プレミアム・アウトレット
※JCBブランドはございません。



ザクラブ・ロイヤルパークホテルズ
※ザクラブ・ロイヤルパークホテルズ
ポイントが別途付きます。
※JCBブランドはございません。



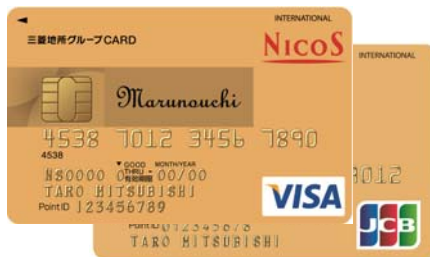
三菱地所のレジデンスクラブ
※JCBブランドは管理費等のクレジット
カード決済はできません。また、現在募集を
していません。



三菱地所のレジデンスクラブ
(ゴールド)
※JCBブランドはございません。



一般カード (ゴールド)



丸の内カード一体型
(ゴールド)
※丸の内ポイントが別途付きます。

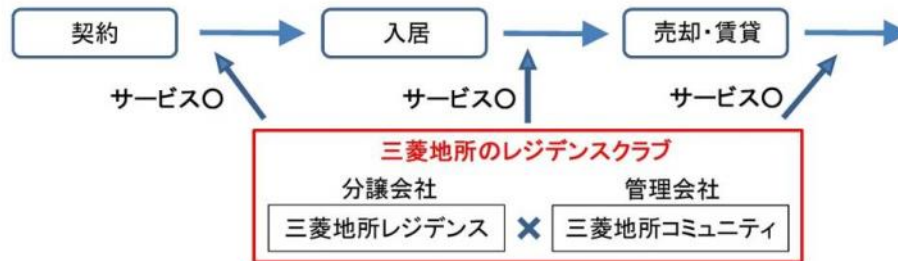


みなとみらいポイントカード一体型
(ゴールド)
※みなとみらいポイントが別途付きます。

<「三菱地所のレジデンスクラブ」について>

「三菱地所のレジデンスクラブ」は、三菱地所グループにて分譲・賃貸・管理する住まいの契約者様・所有者様・居住者様を対象とした会員組織です。

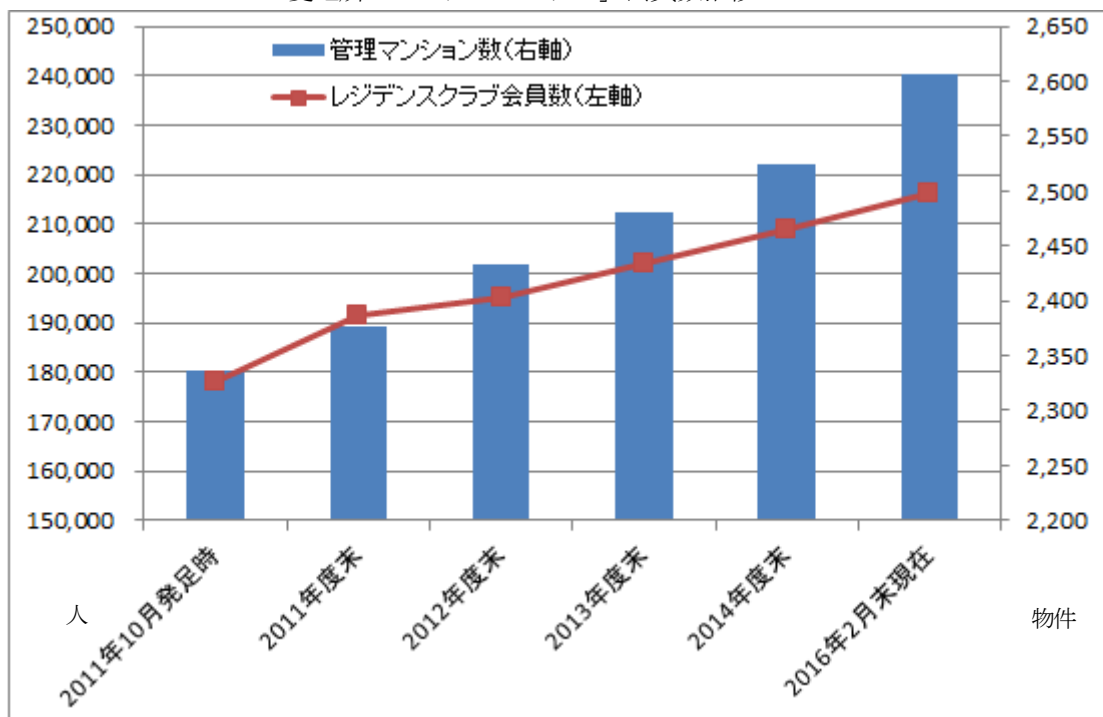
分譲会社の三菱地所レジデンスと管理会社の三菱地所コミュニティの2社で共同運営することで、ご契約直後から、お引渡し後まで連続したサービスを提供。所有者が中古物件として売却した場合の買主や、住まいを賃貸に出す場合の入居者も会員対象となるため、転勤等でお住まいを売却・賃貸する場合にも、メリットが生じます。



また、三菱地所コミュニティが管理している物件*を対象としているため、首都圏、関西圏、名古屋、広島、福岡と幅広いエリアでサービスを展開していることも特徴となります。そのため、エリア独自のイベント等を開催するとともに、エリアならではのコンテンツを別エリアにお住まいの方にもご紹介・ご提供することができます。

※一部対象外物件あり

「三菱地所のレジデンスクラブ」会員数推移



「三菱地所のレジデンスクラブ」WEBサイト：<https://www.resiclub.com/>